

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Раскольникова 143

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 136,3 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

1 974

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	16 143	5 147	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	7 019	7 019
			2.банк.1,5%	142	142
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	4 777	1 523		4 777	4 777
Капитальный ремонт	0	0		0	0
Итого по жилищным услугам	20 920	6 670		11 938	11 938
Коммунальные услуги:					
Отопление	0	0		0	0
Холодное водоснабжение	4 154	1 324		3 399	3 399
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			
Электроснабжение (в т.ч. МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	4 154	1 324		3 399	3 399
итого по жилищным и коммунальным услугам	25 074	7 995		15 337	15 337
пени	4 686	1 494			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	29 761	9 489		15 337	15 337
Сумма переплаты (задолженности)					-5 848
процент оплаты арендаторы		31,88			0
		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					-3 874

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул.Раскольниково д. 143**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 136,3

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

1974

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 136,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	242,62
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	101
февраль	управление многоквартирным домом 136,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	242,62
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	101
март	управление многоквартирным домом 136,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	242,62
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	101
апрель	управление многоквартирным домом 136,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	242,62
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	101
	Обшивка оконных проемов в кв.6 после пожара	876
май	управление многоквартирным домом 136,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	242,62
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	101
июнь	управление многоквартирным домом 136,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	242,62
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	101

июль	управление многоквартирным домом 136,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	340,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	101
август	управление многоквартирным домом 136,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	340,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	101
сентябрь	управление многоквартирным домом 136,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	340,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	101
	Паспорт готовности	528
октябрь	управление многоквартирным домом 136,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	340,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	101
ноябрь	управление многоквартирным домом 136,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	340,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	101
декабрь	управление многоквартирным домом 136,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	340,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	101
Итого:		7 019